

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce:** akcionáři společnosti Kovársko, a.s.  
se sídlem Lánov, PSČ 543 41

### Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Kovársko, a.s. se sídlem Lánov, PSČ 543 41, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Kovársko, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Kovársko, a.s. se sídlem Lánov, PSČ 543 41 je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Kovársko, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

### Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti. Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Blansko dne 13.5.2016

Ověření provedla auditorská společnost

EKI AUDIT, s.r.o., Fügnerova 6, 678 01 Blansko,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 203.



  
Ing. Stanislav Pelikán  
auditor  
číslo oprávnění 461

Přílohy: Rozvaha  
Výkaz zisku a ztrát  
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu



Rok	Měsíc	IČO
2015	12	60109165

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto *
			Brutto	Korekce	Netto	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	010000	53490	- 25446	28044	30740
B.	Dlouhodobý majetek	040000	49534	- 25446	24088	28064
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	100000	47288	- 25446	21842	25818
B.II.1.	Pozemky	100100	3024	- 0	3024	3029
B.II.2.	Stavby	100200	41352	- 22612	18740	22626
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	100300	2691	- 2633	58	132
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	100600	201	- 201	0	0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	100700	20	- 0	20	31
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	130000	2246	- 0	2246	2246
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	130100	701	- 0	701	701
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	130300	0	- 0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry- ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	130400	0	- 0	0	0
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	130500	1545	- 0	1545	1545
C.	Oběžná aktiva	160000	3436	- 0	3436	1986
C.I.	Zásoby	190000	13	- 0	13	319
C.I.5.	Zboží	190500	13	- 0	13	319
C.III.	Krátkodobé pohledávky	250000	2530	- 0	2530	1476
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	250100	1921	- 0	1921	774
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	250600	35	- 0	35	121
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	250700	8	- 0	8	9
C.III.9.	Jiné pohledávky	250900	566	- 0	566	572
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	280000	893	- 0	893	191
C.IV.1.	Peníze	280100	6	- 0	6	10
C.IV.2.	Účty v bankách	280200	887	- 0	887	181
D.I.	Časové rozlišení	310000	520	- 0	520	690
D.I.3.	Příjmy příštích období	310300	520	- 0	520	690

Ornačení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM	400000	28044	30740
A.	Vlastní kapitál	440000	25872	27940
A.I.	Základní kapitál	470000	26907	26907
A.I.1.	Základní kapitál	470100	26907	26907
A.II.	Kapitálové fondy	500000	726	726
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	500200	726	726
A.III.	Fondy ze zisku	530000	3118	3117
A.III.1.	Rezervní fond	530100	3118	3117
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	560000	-2810	-1688
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	560200	-2810	-1688
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	590000	-2069	-1122
B.	Cizí zdroje	620000	2171	2800
B.II.	Dlouhodobé závazky	680000	1759	2028
B.II.10.	Odložený daňový závazek	681000	1759	2028
B.III.	Krátkodobé závazky	710000	412	772
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	710100	52	478
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	710500	328	265
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	710600	25	24
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	710800	5	5
C.I.	Časové rozlišení	770000	1	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	770100	1	0

Sestaveno dne: 21.04.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitosti velkoobchod	Pozn.: roční výkazy

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015  
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky  
Kovársko, a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	60109165

543 41 Lánov

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém *
I.	Tržby za prodej zboží	010000	4987	5966
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	030000	4727	5742
+	Obchodní marže	050000	260	224
II.	Výkony	070000	1133	1367
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	070100	1133	1367
B.	Výkonová spotřeba	090000	836	1044
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	090100	176	217
B.2.	Služby	090200	660	827
+	Přidaná hodnota	110000	657	547
C.	Osobní náklady	130000	956	1066
C.1.	Mzdové náklady	130100	413	493
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	130200	312	312
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	130300	217	244
C.4.	Sociální náklady	130400	14	17
D.	Daně a poplatky	150000	128	96
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	170000	836	844
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	190000	2460	569
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	190100	2460	568
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	190200	0	1
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	210000	3438	170
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	210100	3438	170
F.2.	Prodaný materiál	210200	0	0
G.	Zm.stavu rezerv a opr.položek v provozní oblasti a komplexních nákl.příštích obd.	230000	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	250000	1	30

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém *
H.	Ostatní provozní náklady	270000	8	17
*	Provozní výsledek hospodaření	330000	-2348	-1047
X.	Výnosové úroky	510000	18	66
XI.	Ostatní finanční výnosy	550000	0	0
Q.	Ostatní finanční náklady	570000	8	9
*	Finanční výsledek hospodaření	630000	10	57
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	650000	-269	132
Q.2.	- odložená	650200	-269	132
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	670000	-2069	-1122
***	Výsledek hospodaření za úč. období (+/-)	790000	-2069	-1122
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	800000	-2338	-990

Sestaveno dne: 21.04.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitosti velkoobchod	Pozn.: roční výkazy

**Příloha**  
**k účetní závěrce Kovársko, a.s. Lánov**  
**za účetní období**  
**od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015**

Název : **Kovársko,a.s.**  
 Sídlo: **543 41 Lánov 43**  
 IČ : **60109165**  
 DIČ : **CZ60109165**

**I.**  
**Obecné údaje**

**1. Základní údaje :**

- a) Datum vzniku : 1. 1. 1994  
 b) Předmět činnosti : Zemědělská prvovýroba  
     Úprava,zpracování zemědělských produktů  
     Velkoobchod  
     Specializovaný maloobchod  
     Provozování čerpacích stanice s palivy a mazivy  
     Správa a údržba nemovitosti  
     Pronájem a půjčování věcí movitých  
 c) Osoby podílející se 20% a více na základním jmění : - nevyskytují se  
 d) Změny a dodatky v obchodním rejstříku během roku 2015 : - nevyskytly se  
 e) Organizační struktura podniku a její změny :  
     jednostupňové řízení – tři zaměstnanci  
 f) Jména a příjmení statutárních orgánů:  
     Předseda představenstva : JUDr. Vilém Fránek , 6. 1. 1967  
     Místopředseda představenstva: Ing. Ivan Kolovecký, 16. 12. 1966  
     Člen představenstva: Ing. František Čerman, 23. 2. 1962  
     Člen dozorčí rady: Ing. Michal Mišun, 25. 11. 1967  
     Člen dozorčí rady: Ing. Aleš Srnec, 13. 2. 1967  
     Předseda dozorčí rady: Jiří Mikulášek, 24. 11. 1951

2) **Subjekty, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění :**  
 71,54% podíl ve společnosti Hestie, s.r.o.

3) **Počet zaměstnanců a osobní náklady :**  
 Průměrný počet zaměstnanců během účetního období : 2  
     z toho řídících pracovníků : 1

Osobní náklady ( v tis.Kč) celkem :	956
Mzdové náklady :	413
Odměny členům orgánů :	312
Náklady na soc.a zdr. zabezpečení :	217
Sociální náklady :	14

4) **Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídících orgánů, akcionářům a společníkům :**  
 Poskytnuty - akcionář Urbanová: ve výši 750 000,-Kč

## II.

### Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

#### 1) Způsoby ocenění :

1) Zásoby nakupované:

- oceněny pořizovací cenou, metoda vedení A pro SU : 112, 132

2) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:

- nejsou vytvářeny

3) Hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností :

- nevytváří se

4) Cenné papíry a majetkové účasti:

- účetní jednotka vlastnila v účetním období cenné papíry a majetkové účasti. Oceňuje je pořizovací cenou.

#### 2) Reprodukční pořizovací cena:

- nebyla použita

#### 3) Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:

- nebylo použito

#### 4) Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování:

- nebylo použito

#### 5) Způsob stanovení opravných položek:

- a) za r. 2015 nebyly stanoveny

#### 6) Způsob sestavení odpisových plánů pro DHM

a) Základní principy účetního odpisového plánu:

roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.

b) Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého hmotného majetku:

- přímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí

#### 7) Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč:

- a) nebylo použito

## III.

### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát :

#### 1) Významné položky výkazu, podstatné pro hodnocení pozice podniku:

a) Doměrky daně z příjmů za minulé období: - nevyskytly se

b) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů : - nevyskytly se

c) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: - nevyskytly se

d) Ostatní významné položky ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici podniku:

- nevyskytly se



- e) Významné události, nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu:  
- nevyskytly se

**Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:**

- a) Rozpis hlavních skupin movitého DHM ( v tis. Kč)

	PC	Oprávky	ZC
Stavby (021)	41 353	22 612	18 741
Stroje, přístroje a zařízení (022)	781	775	6
Dopravní prostředky (022)	1 888	1 836	52
Drobný DHM (022)	22	22	0
Ostatní DHM (029)	201	201	0
Pozemky (031)	3 024	--	3 024

- b) Rozpis nehmotného dlouhodobého majetku (tis. Kč)  
- nevyskytují se

- c) DHM pořízený formou finančního pronájmu  
- nevyskytuje se

- d) Tituly přírůstu a úbytku DM dle hlavních skupin

	PS	Nákup	Prodej
Stavby (021)	46 939	292	5 879
Stroje, přístř.a zař. (022)	1 915	0	0
Dopravní prostředky (022)	1 905	0	0
Drobný DHM (022)	48	0	0
Ostatní DHM (029)	201	0	0
Pozemky (031)	3 029	15	20
Rozestavěný DM (042)	31		Zař.do DM
		296	307

	Vyřazení	Kon.stav	Prodej.cena (ú. 641)
Stavby	0	41 352	1 751
Stroje, přístř.a zař.	1 134	781	0
Dopravní prostř.	17	1 888	0
Drobný DHM	26	22	0
Ostatní DHM	0	201	0
Pozemky	0	3 024	708
Rozestavěný DM	0	20	0

- z toho lesní pozemky – 750 m2 v k.ú. Lipůvka

- e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC  
- nevyskytuje se

- f) Majetek zatížený zástavním právem  
-nevyskytuje se

- g) Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním vč. akcií;  
-nevyskytuje se

h) Majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (v Kč):

Druh	Emitent	Účetní hodnota
Obch. podíl	Hestie, s.r.o.	700 680
Vklad	Obchodní rejstřík	1 252 000

4) **Pohledávky:**

a. pohledávky celkem	839 343,00 Kč
b. pohledávky do splatnosti	240 344,00 Kč
c. pohledávky po lhůtě splatnosti:	598 999,00 Kč
d. pohledávky k podnikům ve skupině:	0,00 Kč
e. pohledávky kryté podle zástavního práva:	0,00 Kč
f. pohledávky nezachycené v rozvaze:	0,00 Kč

5) **Základní kapitál:**

a) popis změn základního kapitálu v průběhu účetního období (v Kč.)

Složka ZK	Počáteční stav	+/- změna	Konečný stav
Základní kapitál	67 267 000	-	26 906 800
Vlastní akcie	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--
Ostat.kap.fondy	726 226	0	726 226
Zákon.rezervní fond	3 117 476	409 641	3 117 476
Nedělitelný fond	--	--	--
Statutární fondy	--	--	--
Restituční rezerva	--	--	--
Oceň. rozd. z vydávání	--	--	--
Sociální fond	--	--	--
Nerozdělený zisk	--	--	--
Neuhrazená ztráta	1 688 009	+1 122 011	2 810 020
HV běžného období	--	--	-1 122 011
Odložená daň	2 028 291	-269 365	1 758 926

b) **Rozdělení zisku / ztráty :**

Ztráta byla převedena, v souladu s rozhodnutím valné hromady, na účet neuhrazených ztrát minulých let.

c) **Základní jmění:**

Druh akcií	Počet akcií	Nominální výše	Nesplacená výše	Lhůta splatnosti
na majitele	67 267	400	--	--

6) **Závazky:**

a. závazky celkem	41 239,25 Kč
b. Závazky po splatnosti	30 500,25,00 Kč
e. Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:	30 000,00 Kč
d. Závazky k podnikům ve skupině:	0,00Kč
e. Závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné:	0,00Kč
f. Závazky nezachycené v rozvaze:	0,00Kč

7) **Zákonné a ostatní rezervy:** - nebyly tvořeny.

8) Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč):

Hlavní činnosti (v tis. Kč)	Celkem	Tuzemsko
Prodej služeb	1 133	1 133
Tržby za prodej zboží	4 987	4 987
Tržby z prodeje DHM	2 459	2 459
Tržby z prodeje mat.	0	0
Ostatní provoz.výnosy	1	1
Tržby z prodeje cen.pap.	0	0
Zúčtování oprav.položek	0	0
Výnosové úroky	18	18
Ostatní finanč.výnosy	0	0
Mimořádné výnosy	0	0
<b>Celkem</b>	<b>8 598</b>	<b>8 598</b>

9) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj:  
- nebyly vynaloženy

10) Transakce uzavřené se spřízněnou osobou:  
- nebyly uskutečněny

11) Celková odměna účtovaná za účetní období za povinný audit roční účetní závěrky:  
cca 30 000,- Kč (vč. DPH)

IV.

Přehled o peněžních tocích (CASH FLOW)  
Vlastní přehled – viz příloha

V Lánově dne 29. 4. 2016

Zpracovala: Cermánová Dagmar