

1. Většina akcionářů, kteří se pravidelně zúčastňují Valné hromady, pochází z Blanska a blízkého okolí a v obci Obůrka je sídlo dceřiné společnosti HESTIE spol. s r.o.

2. Valné hromady se zúčastnili všichni členové představenstva akciové společnosti a dva ze tří členů dozorčí rady, když člen dozorčí rady Ing. Michal Mišun se omluvil z důvodu svého pobytu v zahraničí a udělil k zastupování na VH plnou moc.

3. Je to pochybení, které bylo zapříčiněno technickými problémy při zadávání externím pracovníkem.

4. V případě chybného uvedení jména HESTIE spol. s r.o. se jedná o písářskou chybu. Jedná se o společnost, která drží pozemky brownfieldu po bývalé společnosti INTEA Třešť. Za tímto jediným účelem byla koupena. Tyto pozemky postupně se ziskem zpeněžuje. V letošním roce dojde k částečnému snížení jmění společnosti HESTIE spol. s r.o. a při výplatě části základního jmění dojde k realizaci části výnosu ve prospěch společnosti Kovársko, a.s.

Reálná hodnota podílu ve společnosti HESTIE spol. s r.o. je významně vyšší než účetní hodnota. Přesnou částku si netroufáme odhadnout s ohledem na vývoj cen prodávaných pozemků.

5. K 31. 12. 2021 byla poskytnuta půjčka akcionářce Urbanové, která nebyla nijak jištěna. V současnosti již žádný akcionář žádnou půjčku od společnosti Kovársko, a.s. nemá.

6. Kromě HESTIE spol. s r.o. vlastnila společnost podílové fondy KB, a to:

Privátní správa aktiv úroková – hodnota k 31.12.2021 - 766.392,- Kč (investovaná 784.157,- Kč)

CPR Global Gold Mines - hodnota k 31.12.2021 - 201.057,- Kč (investovaná 197.045,- Kč)

Privátní správa aktiv 5 dividend A - hodnota k 31.12.2021 - 844.077,- Kč (investovaná 719.031,- Kč)

K datu konání Valné hromady byly ještě pořízeny SD CZGB 0,45 10/25/23 – 100 kusů, cena za ks 9.455,- Kč a SD CZGB VAR 04/18/23 – 100 kusů, cena za ks 10.061,10 Kč

7. Gruber Agrartechnik GmbH, Mittelstrasse 1, 04 880 Elsnig, IČ: DE 141 736 058

8. Nákup ½ rodinného domu čp. 463 v obci Lužice a ½ p.č.609/3 Lužice, 610/3 , 350 000Kč dům + 56.000,- Kč pozemek, v insolvenčním řízení od FO Radka Ondřejka, obec Lužice.

Technické zhodnocení – plastová okna + topení byt č. 1, byt. dům Znojmo čp. 1326/15 – 219 000Kč

Prodej – rod.dům čp. 497 – Moravský Písek, FO Lukáš Ingr, Vacenovice – 760.000,- Kč (pořizovací cena 185 854Kč)

Prodej – ½ rod.dům čp. 463 – Lužice, FO Roman Bůšek, Lužice – 620.000,- Kč (část kupní ceny 210.000,- Kč byla doplacena v roce 2022)

Dodatečné vyřazení – ½ rod. dům k bydlení čp. 8, Šošůvka – 413 900Kč

Dodatečné vyřazení – ½ usedlost bez čp, Šošůvka – 105 060Kč

9. Nákup pozemků – p.č. 1193/4 Mikulovice, p.č. 4924 Mikulovice – 243 000Kč, v insolvenčním řízení od FO manželé Maňurovi

Prodej pozemku p.č. 1479/10 Prostřední Lánov – 80 000Kč, Zemědělské a obchodní družstvo Lánov,IČ: 47468378

10. Nákup – PVC okna Znojmo – 186 000Kč
½ poz + stavba Lužice – 406 000Kč
Topení do bytu č.1 – Znojmo - 32 000Kč
Pozemky Mikulovice – 243 000Kč
Celkem 867 000Kč, ve stejné výši zařazeno do DHM

11. Pohledávka na konci 2021:

Nájemnice Znojmo Hlavinková, narozena 27.2.1975	151 476Kč zahájeno exekuční řízení
Nájemnice Znojmo Karlová, narozena 1.12.1972	29 470Kč dluh splácí
Nájemnice Kunštát Hykadová, narozena 31.3.1948	20 000Kč zahájeno exekuční řízení
Nájemnice Krevňáková, narozena 30.9.1977	42 000Kč probíhá exekuční řízení
Nájemnice Plundráková, narozena 23.3.1946	78 400Kč probíhá exekuční řízení
Nájemník Hřebíček, narozen 9.9.1952 probíhá jednání o neprodloužení nájemní smlouvy	105 000Kč, dluh zčásti splacen,
Nájemník AZ Boat IČ: 3033635 probíhá jednání o neprodloužení nájemní smlouvy	45 800Kč, dluh zčásti splacen,
Zemědělské družstvo vlastníků, IČ: 46505938	62 504Kč, dluh za naftu, splacen
Mgr. Hampl IČ: 87590301	50 000Kč, dluh za naftu, splacen
Petříček IČ: 40103641	199 350Kč, probíhá exekuční řízení

12. k 31.12.2021 - 3 613 tis. Kč

- Moneta BÚ – provoz
- Moneta PHM – nákup a prodej nafty motorové
- KB Profi účet – Blansko
- Moneta spořicí – spoření

Stav peněžních prostředků k 30.6.2022

Pokladna 8 758Kč,

Moneta BÚ 4 104,15Kč,

Moneta PHM 137 263,11Kč,

KB 298 071,86Kč,

KB portfoliový 2 300 000Kč – z těchto prostředků byly zakoupeny 2 SD výše jmenované,

Moneta spořicí 312 921,82Kč.

13. Vzhledem k tomu, že očekáváme v příštích letech nárůst zisku, neuvažujeme prozatím o snižování základního jmění.

14. Je možné, že některé z nakoupených nemovitostí mají vyšší hodnotu než je účetní, ovšem vzhledem ke složité turbulentní situaci na trhu s nemovitostmi neuvažuje v současné době představenstvo společnosti, že by přeceňovalo nemovitosti, které se nachází v majetku společnosti.

V případě prodeje nemovitosti se vždy ukáže reálná hodnota. Představenstvo společnosti k prodeji přistupuje tehdy, když je z prodeje dosažen dostatečný profit pro společnost.

15. Maloobchod s náhradními díly pro zemědělskou techniku (Gruber)

16. Provozování neveřejné soukromé čerpací stanice na prodej nafty na základě samoodběru zaregistrovaných uživatelů. Čerpací stanice je v k.ú. Prostřední Lánov, v roce 2021 byly tržby z této činnosti ve výši 3 054 970,- Kč.

17. Odměny statutárních orgánů

Ing. Aleš Srnec: 43 896Kč,

JUDr. Vilém Fránek 190 032Kč,

Ing. Michal Mišun 43 896Kč,

Jiří Mikulášek 64 554Kč

Ing. František Cerman 43 896Kč

Celkem 386 274Kč, v dokumentu chybně uvedeno 356 000Kč

18. Pojištění nemáme.

19. Nemáme žádné soudní spory. Vedeme pouze exekuční řízení dle bodu 11.

20. Dle ustálené judikatury není povinnost zveřejňovat smlouvy o výkonu funkce u představenstva a dozorčí rady. Smlouvy jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

V Prostřední Lánově dně 28.7.2022

Ing. František Cerman – člen představenstva

KOUARSKO, a.s.
543 41 Lánov 43
IČO: 60109165
DIČ: CZ60109165

